

Rządowy Program „STOP SMOG”



Od 21 lipca do 8 sierpnia 2025r. Prezydent Miasta Rzeszowa ogłasza nabór wniosków do Programu STOP SMOG. Wnioski należy składać w środy od godz.: 13:00-17:00 oraz piątki godz.: 09:00-13:00 w UM Wydział Inwestycji ul. Grunwaldzka 38, pok. 301.

Podstawowe informacje dotyczące realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach rządowego Programu „STOP SMOG” realizowanego na terenie Gminy Miasta Rzeszowa.

W ramach realizacji Programu przewiduje się wymianę lub likwidację przestarzałych systemów grzewczych w 100% budynków objętych porozumieniem.

Zgodnie z podpisanym porozumieniem dotychczasowe źródło ciepła zostanie wymienione na pompę ciepła do c.o. i c.w.u. - nie ma możliwości udzielenia pomocy na inne źródło ciepła aniżeli pompa ciepła.

INFORMACJE DLA BENEFICJENTÓW

Gmina Miasto Rzeszów zawarła z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Porozumienie na współfinansowanie przedsięwzięć niskoemisyjnych ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów. Program kierowany jest do najmniej zamożnych gospodarstw domowych. Pomocą objętych zostanie 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W przypadku większej liczby wniosków spełniających kryteria programu, zostanie utworzona lista rankingowa.

W ramach pomocy dofinansowanie będzie można pozyskać na:

- likwidację urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne jednorodzinne lub urządzeń lub systemów podgrzewających wodę użytkową w tych budynkach, które nie spełniają standardów niskoemisyjnych, oraz zapewnienie budynkowi mieszkalnemu jednorodzinemu dostępu do energii z zewnętrznej instalacji odnawialnego źródła energii oraz dostępu do pompy ciepła, wraz z zainstalowaniem urządzeń służących doprowadzaniu energii elektrycznej z tej instalacji oraz zainstalowaniem w tych budynkach niezbędnych urządzeń lub systemów grzewczych ogrzewających budynki mieszkalne jednorodzinne lub urządzeń lub

systemów podgrzewających wodę użytkową, w 100% budynków mieszkalnych jednorodzinnych tj 27 przedsięwzięć niskoemisyjnych

- dotychczasowe źródło ciepła zgodnie z podpisanym porozumieniem zostanie wymienione na pompę c.o. i c.w.u. wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej (jeżeli budynek jeszcze jej nie posiada). Stary kocioł zostanie zezłomowany przez Wykonawcę robót.

- zmniejszenie zapotrzebowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na energię dostarczaną na potrzeby ich ogrzewania dzięki poprawie izolacyjności budynku polegającej na dociepleniu ścian, stropów, podłóg na gruncie, stropodachów, dachów, likwidacja liniowych i punktowych mostków cieplnych, wymiana drzwi zewnętrznych i okien.
(UWAGA dofinansowaniem nie są objęte parapety wewnętrzne i zewnętrzne).
- zmniejszenie zapotrzebowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na energię dostarczaną na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej.

O dofinansowanie w ramach Projektu do przedsięwzięcia niskoemisyjnego może ubiegać się osoba fizyczna, będąca mieszkańcem Gminy Miasta Rzeszowa.

Gmina Miasto Rzeszów realizuje przedsięwzięcia w budynkach na podstawie umowy podpisanej z wnioskodawcą. Gmina Miasto Rzeszów odpowiada za wybór wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych. Nadzór nad inwestycją obejmuje Operator Projektu STOP SMOG. Uczestnik programu nie otrzymuje pieniędzy i nie wybiera sam wykonawcy.

Średni koszt realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym, a w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwóch lokalach - w jednym lokalu, nie może przekroczyć kwoty 104 155 zł.

Mieszkańcy zainteresowani udziałem w Programie zobowiązani są do złożenia wniosku celem zawarcia umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego. Budynki jednorodzinne/wyodrębnione lokale zostaną poddane ocenie dla tych wnioskodawców, którzy spełnili kryteria oraz mają największą liczbą punktów na liście rankingowej.

Operator wykona audyty energetyczne, w którym zostaną wskazane warianty przedsięwzięcia, a w trakcie realizacji inwestycji będzie sprawował nadzór. Audytor będzie kontaktować się z wnioskodawcami telefonicznie celem umówienia terminu wizji. Oględziny są konieczne do opracowania audytu energetycznego. Aby wykonać audyt osoba przeprowadzająca oględziny musi mieć dostęp do budynku z zewnątrz i wewnątrz. Osoby będą dokonywać pomiarów, robić notatki jak i również mogą prosić o projekt domu, będą również wykonywane zdjęcia m.in. dotychczasowego źródła ciepła i jego tabliczki znamionowej, instalacji c.o. i c.w.u., instalacji elektrycznej. Audytor wykona również zdjęcia całego budynku z zewnątrz. Zakres prac i wartość inwestycji w poszczególnych budynkach będzie się różnić.

Dofinansowanie nie będzie przyznane w przypadku, gdy stan techniczny budynku mieszkalnego uniemożliwia wykonanie przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

Na etapie podpisywania umowy mieszkańiec składa oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu lub podpisze weksel własny in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego.

Po podpisaniu wszystkich umów z beneficjentami końcowymi, Gmina w oparciu o prawo zamówień publicznych wybierze wykonawcę robót budowlanych. Nastąpi realizacja przedsięwzięcia niskoemisyjnego przez wybranego Wykonawcę. Po wykonaniu robót nastąpi rozliczenie końcowe umowy oraz podpisanie protokołu odbiorowego dla każdego budynku indywidualnie.

Po zakończeniu realizacji porozumienia rozpoczyna się okres trwałości, w trakcie jego trwania będzie przeprowadzana weryfikacja zasad przestrzegania warunków Programu.

WARUNKI JAKIE NALEŻY SPEŁNIĆ ABY ZOSTAĆ BENEFICJENTEM PROGRAMU

Wnioski mogą składać WYŁĄCZNIE osoby które spełniają łącznie następujące kryteria:

1. Wnioskodawca składający wniosek musi być właścicielem, współwłaścicielem, posiadaczem samoistnym lub współposiadaczem samoistnym całości lub części budynku mieszkalnego lub lokalu, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie, przy czym udział tej osoby lub zakres jej współdziałania nie może być mniejszy niż połowa; w przypadku gdy umowa jest zawierana z więcej niż jednym współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym suma ich udziałów we współwłasności lub zakres ich współposiadania samoistnego nie może być mniejsza niż połowa;
2. W budynku musi być używane stare źródło ciepła (ogrzewania) w postaci niskowydajnego i nieekologicznego kotła na paliwo stałe do centralnego ogrzewania lub inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych nie spełniające wymogów określonych
3. Budynek, którego dotyczy będzie przedsięwzięcie musi mieć uregulowane kwestie spadkowe;
4. Wnioskodawca musi być członkiem gospodarstwa domowego, w którym przeciętny miesięczny dochód, na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym. Z uwzględnieniem, że przeciętny miesięczny dochód jest ustalany:
 - z przedostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia wniosku - w przypadku złożenia wniosku w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 lipca danego roku
 - z ostatniego roku kalendarzowego poprzedzającego rok złożenia wniosku - w przypadku złożenia wniosku w okresie od dnia 1 sierpnia do dnia 31 grudnia

Przyjmuje się datę złożenia do MOPS wniosku o wydanie zaświadczenia o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego.

Aby podać rzetelnie wysokość dochodu gospodarstwa domowego, wnioskodawcy proszeni są o dołączanie zaświadczenia o dochodach wydawanych na podstawie art. 411 ustawy Prawo Ochrony Środowiska - takie zaświadczenia wydawane są w ośrodkach pomocy społecznej.

W MOPS należy złożyć Wniosek o wydanie zaświadczenia o wysokości przeciętnego miesięcznego

dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego.

Wniosek wraz ze wszystkimi informacjami gdzie i w jakiej formie można złożyć wniosek dostępne są na stronie MOPS, zakładka formy pomocy → dziecko i rodzina → świadczenia pieniężne i niepieniężne → zaświadczenie do programu „czyste powietrze” (które to obowiązuje również w programie STOP SMOG)

Poniższy link przekieruje do informacji ogólnych dotyczących zaświadczenia:

<https://mopsrzeszow.pl/czyste-powietrze.html>

Wniosek należy złożyć na obowiązującym formularzu, dostępnym poniżej:

<https://mopsrzeszow.pl/files/image/container/2021/Wzor-zadania-zaswiadczenia-na-BIP-MKiS-26-07-2021-1627910814.pdf>

Formularz wniosku można również pobrać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej ul. Jagiellońska 4.

1. Wnioskodawca musi faktycznie zamieszkiwać w budynku lub lokalu, którego dotyczy przedsięwzięcie niskoemisyjne.
6. Na dzień złożenia Wniosku o udzielnie pomocy Wnioskodawca, nie zalega z zobowiązaniami podatkowymi wobec Gminy Miasta Rzeszów.
7. Wobec Wnioskodawcy nie może toczyć się postępowanie egzekucyjne.
1. Powierzchnia budynku mieszkalnego uwzględniana przy przyznawaniu dotacji nie może być większa niż powierzchnia zadeklarowana na potrzeby ustalania wysokości podatku od nieruchomości, nie może przekraczać 200m², a w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwóch lokalach nie może przekroczyć 300m².
2. W budynku mieszkalnym lub lokalu nie jest i nie będzie prowadzona działalność gospodarcza w okresie 5 lat trwałości projektu.
3. Wnioskodawca, wyrazi zgodę na udostępnienie budynku mieszkalnego i nieruchomości gruntowej, na której znajduje się budynek mieszkalny w celu realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego, jak i również w okresie trwałości projektu
4. Wnioskodawca, wyrazi zgodę na udostępnienie budynku mieszkalnego i nieruchomości gruntowej, na której znajduje się ten budynek na potrzeby instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji
5. Wnioskodawca, wyrazi zgodę na udostępnienie budynku mieszkalnego lub nieruchomości, na której znajduje się budynek, w którym planowane jest przedsięwzięcie niskoemisyjne, w celu przeprowadzenia weryfikacji
6. Wnioskodawca, złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu lub podpisze weksel własny in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego,

Informujemy, że uzyskanie pozytywnej weryfikacji finansowej i majątkowej w pierwszym etapie weryfikacji nie jest gwarantem otrzymania wsparcia.

O ostatecznej kwalifikacji do programu decyduje w drugim etapie audyt energetyczny budynku, w tym realne możliwości przeprowadzenia prac zapewniających osiągnięcie wskaźników założonych w projekcie.

Wniosek wraz z załącznikami należy pobrać ze strony internetowej Programu:

<https://eko.erzeszow.pl/pl/15-informacje/192-stop-smog.html> lub w:

- Wydziale Wydział Inwestycji – Ul. Grunwaldzka 38,
- Wydziale Klimatu i Środowiska – ul. Rynek 7
- MOPS Rzeszów - ul. Jagiellońska 4.
- Punkcie obsługi - PL. Ofiar Getta 7.

Wypełniony i podpisany kompletny Wniosek należy składać w środy od godz.: 13:00-17:00 oraz piątki godz.: 09:00-13:00 w UM Wydział Inwestycji ul. Grunwaldzka 38, pok. 301.

Informacje można uzyskać pod numerem telefonu +48 733 009 726 oraz e-mailem: j.mista@ascalor.pl

Odpis z księgi wieczystej można pobrać ze strony

https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/wyszukiwanieKW?komunikaty=true&kontakt=true&okienkoSerwisowe=false

Zwrot kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego przez Beneficjenta:

Ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, będąca podstawą uruchomienia Programu STOP SMOG, określa zasady zwrotu kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia:

1. podanie nieprawdziwych danych we wniosku, które służyły weryfikacji spełnienia warunków udziału w Programie,
2. stosowanie jakiegokolwiek dodatkowego urządzenia grzewczego na paliwo stałe niespełniającego standardów niskoemisyjnych,
3. usunięcie lub naruszenie urządzenia, systemów, instalacji będących przedmiotem przedsięwzięcia,
4. jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia beneficjent przeniesie

w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku, o którym mowa art. 11d ust. 1 pkt 1, lub lokalu o którym mowa w art. 11d ust.6, na rzecz osoby trzeciej, niebędącej współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym tego budynku lub lokalu. Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku, lub ich części nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania, w tym zapisu windykacyjnego.

ETAPY KROK PO KROKU - skrót

ETAP I - ogłoszenie naboru wniosków

ETAP II - złożenie wniosku przez mieszkańca

ETAP III - ogłoszenie listy rankingowej (po zakończeniu naboru wniosków i formalno-merytorycznej weryfikacji wniosków)

ETAP IV - wykonanie audytu energetycznego

ETAP V - podpisanie umowy z beneficjentem końcowym (umowa zawierana pomiędzy Gminą Miastem Rzeszów a mieszkańcem)

ETAP VI - Podpisanie Umowy na realizację przedsięwzięć pomiędzy Gminą Miastem Rzeszów a wybranym Wykonawcą

ETAP VII - Realizacja inwestycji przez Wykonawcę. Odbiór wykonanych prac.

Podsumowując należy przedstawić dokumenty jak poniżej:

1. Wniosek o udzielenie pomocy na przedsięwzięcie niskoemisyjne w budynkach ramach programu STOP SMOG (dokument obowiązkowy)
2. Orzeczenie o niepełnosprawności (jeśli dotyczy)
3. Odpis księgi wieczystej - akceptowany jest wydruk z Elektroniczne Księgi Wieczyste strona Ministerstwa Sprawiedliwości lub akt własności nieruchomości (dokument obowiązkowy)
4. Zaświadczenie o dochodach wydawanych na podstawie art. 411 ustawy Prawo Ochrony Środowiska - zaświadczenia wydawane są w ośrodkach pomocy społecznej (dokument obowiązkowy)
5. Wniosek o zawarcie Umowy o realizację przedsięwzięcia niskoemisyjnego wraz z załącznikami (dokument obowiązkowy)
6. Ankieta dotycząca statusu posiadacza/współposiadacza samoistnego nieruchomości do programu STOP SMOG wraz z załącznikami tj. rachunkami/fakturami potwierdzające faktycznie ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości